四川省都江堰水利发展中心机关

周转房维修改造工程

**竞**

**争**

**性**

**磋**

**商**

**文**

**件**

**招标人：** **四川省都江堰水利发展中心**

2022**年** 07 **月** 26**日目 录**

[第一章 竞争性磋商邀请 3](#_Toc69326629)

[1. 项目基本情况 3](#_Toc69326630)

[2. 项目概况与招标范围 3](#_Toc69326631)

[3. 供应商资格要求 3](#_Toc69326632)

[4. 竞争性磋商文件的获取 4](#_Toc69326633)

[5. 竞争性磋商文件的递交 5](#_Toc69326634)

[6. 竞争性磋商地址 5](#_Toc69326635)

[7. 联系方式 5](#_Toc69326636)

[第二章 竞争性磋商须知 7](#_Toc69326637)

[投标人须知前附表 7](#_Toc69326638)

[1. 总则 8](#_Toc69326639)

[2. 开标 9](#_Toc69326643)

[3. 评标 10](#_Toc69326644)

[第三章 评标办法（综合评分法） 1](#_Toc69326654)3

[评标办法前附表 1](#_Toc69326655)4

[1. 评标方法 12](#_Toc69326656)

[第四章 投标文件格式](#_Toc69326664) 16

[一、投标函及投标函附录 1](#_Toc69326667)7

[二、法定代表人身份证明 1](#_Toc69326668)8

[三、授权委托书 1](#_Toc69326669)9

[四、供应商信息](#_Toc69326671) 20

[五、供应商业绩一览表](#_Toc69326671) 21

第一章 竞争性**磋商**邀请函

**四川省都江堰水利发展中心机关周转房维修改造工程 竞争性磋商邀请函**

：

1. **项目基本情况**

本招标项目 四川省都江堰水利发展中心机关周转房维修改造工程 已经上级单位批准建设，项目业主为 四川省都江堰水利发展中心 ，建设资金来自 自筹 ，出资比例为 100% ，招标人为 四川省都江堰水利发展中心 。采用竞争性磋商方式进行招标，特邀请符合本次招标要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。在网站上以公告形式发布竞争性磋商文件。

2. 项目概况与招标范围

**2.1 项目概况**

此招标项目为 四川省都江堰水利发展中心机关周转房维修改造工程。工程地址：位于都江堰市石油街24号，项目共计719平方米，改造19个房间。建设资金800000.00元（捌拾万元整）。采取施工总承包方式，施工周期为60天。

**2.2 招标范围：**工程范围内的所有施工内容。包括但不限于：（1）房间内拆除（2）房间水电改造（3）卫生间改造（4）墙地砖铺贴（5）墙顶面乳胶漆制作（6）门窗更换（7）屋面改造。

3. 供应商资格要求

**3.1** 在中华人民共和国境内依法登记注册的独立企业法人，具备合法有效的营业执照；

**3.2**须具有经营范围涵盖建筑工程或建筑装修装饰工程或室内外装饰装修工程或装修服务等和设计经营范围的相关营业执照；

**3.3**竞争性磋商申请人应具有成都市住房和城乡建设局颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

**3.4**财务要求：近3年或成立至今（成立不足3年的）财务状况良好，须提供财务状况良好承诺书，具体格式不做要求。

**3.5**信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；未被人民法院列为失信被执行人，其法定代表人或负责人未被列为失信被执行人；

4. 竞争性**磋商**文件的获取

1.报名时间：2022年7月26日至2022年7月29日，因疫情，采用电话报名方式，报名后将报名资料以PDF版发送至指定邮箱，请提供以下资料：

（1）营业执照、组织机构代码证、税务登记证、资质证书原件扫描件（已经实行三证合一的企业，提供营业执照原件扫描件）；

（2）法定代表人授权书（原件扫描件）；

（3）法定代表人身份证（原件扫描件）；

（4）被授权人身份证（原件扫描件）。

2.自行网上下载竞争性磋商文件资料。（网址：http://www.dujiangyan.com.cn）

5. 竞争性**磋商**文件的递交

**5.1**投标文件递交的截止时间为 2022 年7月29日 14 时 00分，地点为 成都市都江堰市公园路60号 。

**5.2**逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 竞争性**磋商地点：** 四川省都江堰水利发展中心

7. 联系方式

招 标 人： 四川省都江堰水利发展中心

地 址：成都市都江堰市公园路60号

联 系 人： **卓先生**

电 话： **13980475152**

2022 年 7 月 26 日

第二章 竞争性磋商须知

投标人须知前附表

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | 招标人 | 名 称：四川省都江堰水利发展中心  地 址：成都市都江堰公园路60号  联系人：卓先生  电 话：13980475152 |
| 1.2 | 招标项目名称 | 四川省都江堰水利发展中心机关周转房维修改造工程 |
| 1.3 | 建设地点 | 都江堰市石油街24号 |
| 1.4 | 资金来源 | 业主自筹 |
| 1.5 | 出资比例 | 100% |
| 1.6 | 招标范围 | 工程范围内的所有施工内容。包括但不限于：（1）房间内拆除（2）房间水电改造（3）卫生间改造（4）墙地砖铺贴（5）墙顶面乳胶漆制作（6）门窗更换（7）屋面改造。 |
| 1.7 | 计划工期 | 计划总工期： 60 日历天  计划开工日期： 2022 年 8 月 1 日  计划完工日期： 2022 年 9 月 29 日  除上述工期要求外，有关进度计划的详细要求可在用合同条款约定。 |
| 1.8 | 质量要求 | 质量应满足相关规程规范、设计文件及招标文件等的要求，质量等级应达到合格。 |
| 1.9 | 投标人资格要求 | 详见第一章要求 |
| 2.0 | 是否接受  联合体投标 | 不接受 |
| 2.1 | 踏勘现场 | 组织，踏勘时间： 2022年7月28日 下午15点 ，  踏勘集中地点： 都江堰市石油街24号 。 |
| 2.2 | 分包 | 不允许 |
| 2.3 | 投标最高限价 | 投标最高限价 800000.00 元。（以元为单位，保留整数，小数点后一位四舍五入） |
| 2.4 | 投标报价的  其他要求 | 只能有一个有效报价。即：投标报价文件（包括投标函）中的任何单价、合价或总价，不论其大写金额或小写金额均只能有一个，任何有选择和保留的报价将不予接受。（小数点后四舍五入的除外） |
| 2.5 | 投标有效期 | 3 个日历天（从投标截止之日起计）。  注：投标有效期是指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限。 |
| 2.6 | 响应文件份数 | 一份正本、两份副本（在封面上应分别标明） |
| 2.7 | 封套上  应写明的内容 | 招标人名称： 四川省都江堰水利发展中心  招标人地址： 成都市都江堰市公园路60号  四川省都江堰水利发展中心机关周转房维修改造工程 项目投标文件  在2022年 7 月 29 日14时00分前不得开启 |
| 2.8 | 递交投标  文件地点 | 四川省都江堰水利发展中心 |
| 2.9 | 是否退还  投标文件 | ☑ 否  □ 是  注：本项为单项选择。 |
| 3.0 | 开标时间和  地点 | 开标时间：2022年7月29日  开标地点： 四川省都江堰水利发展中心 |
| 3.1 | 评标办法 | 本次评标采用综合评分法 |

1. 总则

**1.1 项目概况**

**1.1.1** 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对 四川省都江堰水利发展中心机关周转房维修改造工程 施工进行招标。

**1.1.2** 招标人：见投标人须知前附表。

**1.1.3** 招标项目名称：见投标人须知前附表。

**1.1.4** 建设地点：见投标人须知前附表。

**1.2 资金来源和落实情况**

**1.2.1** 资金来源：见投标人须知前附表。

**1.2.2** 出资比例：见投标人须知前附表。

**1.2.3** 资金落实情况：见投标人须知前附表。

**1.3 招标范围、计划工期和质量要求**

**1.3.1** 招标范围：见投标人须知前附表。

**1.3.2** 计划工期：见投标人须知前附表。

**1.3.3** 质量要求：见投标人须知前附表。

**1.4 投标人资格要求**

投标人应是收到招标人发出投标邀请函的单位。

**1.4.1** 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，详见投标人须知前附表。

**1.4.2** 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（4）被依法暂停或取消投标资格；

（5）财产被接管或冻结导致可能影响其履约能力的；进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（6）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。根据中华人民共和国《招标投标法实施条例释义》（国家发展和改革委员会法规司、国务院法制办公室财金司、监察部执法监察司编著）释义，没有一概禁止与招标人存在利害关系法人、其他组织或者个人参与投标。即使投标人与招标人存在某种“利害关系”，但如果招投标活动依法进行、程序规范，该“利害关系”并不影响其公正性的，就可以参加投标；

（7）被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（8）被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）列入失信被执行人名单。

（9）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

**1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

**1.6 踏勘现场**

**1.6.1** 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

**1.6.2** 投标人踏勘现场发生的费用自理。

**1.6.3** 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

**1.6.4** 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

2. 开标

**2.1 开标时间和地点**

招标人在投标人须知前附表规定的地点开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

**2.2 开标程序**

主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

（4）检查投标文件的密封情况，投标人名称、投标报价、质量标准、工期及其他内容，并记录在案；

（5）招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

（6）开标结束。

**2.3 开标异议**

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

3. 评标

**3.1 评标委员会**

**3.1.1** 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

**3.1.2** 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

（5）与投标人有其他利害关系。

**3.1.3** 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

**4.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

**4.3 评标**

**4.3.1** 评标委员会应采用投标人须知前附表规定的评标办法，并按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

**4.3.2** 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评分法）

本次评标采用综合评分法。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 报价50% | 50分 | 一、供应商的无效报价确定（磋商报价得零分）  （1）高出本项目最高磋商限价及与本项目最高磋商限价一致的磋商报价；  二、评标基准价的确定办法为：满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格得分为满分50分。  三、其他有效供应商的报价得分统一按照下列公式计算：  磋商报价得分＝（磋商基准价／最后磋商报价）×100×50%  其中：磋商基准价指最高控价，最后磋商报价为供应商报价 | （共同评分因素） |
| 2 | 服务方案38% | 38分 | 1、施工方案与技术措施：10分  主要内容包括施工组织设计；人员职责分工；工程管理措施；技术措施保障。完全满足要求的得10分，每有一项内容缺失的扣2.5分，每有一项内容错误或与本项目要求不一致的扣1.5分，扣完为止。  2、质量保证措施方案：8分  主要内容包括质量控制目标；质量保证体系；质量管理具体措施；工程质量保修措施。完全满足要求的得8分；每有一项内容缺失的扣2分，每有一项内容错误或与本项目要求不一致的扣1分，扣完为止。扣完为止。  3、工期保证措施方案：6分  主要内容包括计划开竣工日期和施工进度网络图；工期保证措施；拟投入本项目主要施工机械设备；材料配备计划和劳动力安排计划。完全满足要求的得 6分；每有一项内容缺失的扣1.5分，每有一项内容错误或与本项目要求不一致的扣1分，扣完为止。扣完为止。  4、环保和文明施工措施：8分  主要内容包括有详细的环境保护措施方案；有现场文明施工措施；对处理噪音的技术措施；对污染物处理及排放的技术措施。完全满足要求的得 8分，每有一项内容缺失的扣2分，每有一项内容错误或与本项目要求不一致的扣1分，扣完为止。扣完为止。  5、安全保证措施及安全应急预案：6分  主要内容包括安全管理制度；安全保证措施；安全应急预案。完全满足要求的得 6分；每有一项内容缺失的扣2分，每有一项内容错误或与本项目要求不一致的扣1分，扣完为止。 | （共同评分因素） |
| 3 | 业绩9% | 9分 | 供应商2017年1月1日（含1日）以来具有一个已完成类似项目业绩的得3分，在此基础上每增加1个加3分，最多得9分。（提供施工合同复印件和竣工验收报告复印件。）  注：1、类似项目是指房屋建筑工程项目。 | （共同评分因素） |
| 4 | 响应文件规范性3% | 3分 | 响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得3分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。 | （共同评分因素） |

第四章 投标文件格式

注：投标人应按照响应文件格式的要求编制响应文件。响应文件按要求密封后在规定的时间和地点进行提交。

**（项目名称）**

**投 标 文 件**

**投 标 人：** **（盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）**

**年** **月** **日**

一、投标函

\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 拾（亿） 亿 仟（万） 佰（万） 拾（万） 万 仟 佰 拾 元（¥ ）的投标总报价，工期\_\_\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_\_\_。

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

4． （其他补充说明）。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_（签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称） 的法定代表人（职务：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_）。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件（或复印件）

投标人： （ 盖单位章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

注：（1）法定代表人亲自投标而不委托代理人投标适用。

三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标 人名称）的法定代表人，现委托本单位人员\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为 我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至第二章“投标人须知”3.3.1规定的“投标有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证明

（2）委托代理人身份证扫描件（或复印件）

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

## 四、供应商信息

（1）、基本情况表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商 | （名称） | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | |
| 在四川通讯地址 | （限省外企业填写） | | | | | |
| 法定代表人  姓名 |  | | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人  姓名 |  | | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 营业执照号 |  | | | 注册资本金 |  | |
| 基本账户银行 |  | | | 账号 |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 |  | |
| 传 真 |  | | 电子信箱 |  | |
| 经营范围 |  | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

注：在本页后应附有效的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本。针对实行三证合一政策的地区，只需提供营业执照副本

五、供应商业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 业主名称 | 项目名称 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：提供项目服务协议复印件，加盖供应商鲜章，否则视为无效。